

UMOWA NR
(PROJEKT)

zawarta w dniu 2020 r. w Katowicach pomiędzy:

Śląskim Centrum Wolności i Solidarności z siedzibą w Katowicach, 40-596 Katowice, ul. Wincentego Pola 38, wpisanym do rejestru instytucji kultury prowadzonym przez Wydział Kultury Urzędu Marszałkowskiego Województwa Śląskiego w Katowicach pod nr RIK-CW/22/12, posiadającym NIP: 6342807298 oraz nr REGON: 242866640, reprezentowanym przez:

Roberta Ciupę – Dyrektora
zwanym dalej **Zamawiającym**

a

.....
.....

zwanym/ą dalej **Wykonawcą**

zwanymi dalej łącznie **Stronami**, a każda z osobna **Stroną**

W wyniku udzielenia zamówienia publicznego nr SCWiS/4/2020 na Rozbudowę i dostosowanie budynku do potrzeb działalności kulturalnej Śląskiego Centrum Wolności i Solidarności, w trybie przetargu nieograniczonego, przeprowadzonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej „ustawą Pzp”, w którym oferta złożona przez Wykonawcę została uznana przez Zamawiającego za ofertę najkorzystniejszą, Strony zawarły umowę (dalej: „Umowa”) o następującej treści:

§ 1.

PRZEDMIOT UMOWY.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego prac obejmujących rozbudowę i dostosowanie budynku do potrzeb działalności kulturalnej Śląskiego Centrum Wolności i Solidarności (zwaną dalej również: „*Inwestycją*”).
2. Szczegółowy zakres i opis przedmiotu zamówienia określają:
 - 1) Niniejsza Umowa,
 - 2) Załączniki do Umowy,
 - 3) SIWZ wraz z załącznikami,
 - 4) Oferta Wykonawcy.

Dokumenty wymienione wyżej należy traktować, jako wzajemnie wyjaśniające i uzupełniające się. W przypadku jakiegokolwiek rozbieżności pomiędzy wskazanymi

powyżej dokumentami, dokument wymieniony wyżej ma pierwszeństwo przed dokumentem wskazanym niżej.

3. Zakres rzeczowy realizowanej Inwestycji dzieli obejmuje w szczególności następujące zadania:
 - a) zorganizowanie i zagospodarowanie placu budowy, realizacja robót budowlanych, instalacyjnych, sieciowych i wykończeniowych,
 - b) uzyskanie na rzecz Zamawiającego ostatecznej i prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu,
 - c) sporządzenie dokumentacji powykonawczej (wersja wymagana papierowa oraz na nośniku elektronicznym: dwg oraz pdf)
 - d) udzielenie Zamawiającemu gwarancji na zadeklarowane okresy gwarancji.
4. Inwestycja winna być zrealizowana w oparciu o:
 - a) projekt budowlany;
 - b) pozwolenie na budowę;
 - c) projekt wykonawczy;
 - d) specyfikacja technicznego wykonania i odbioru robót budowlanych.
5. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się szczegółowo z dokumentacją wskazaną w ust. 4 i nie stwierdził jakichkolwiek nieprawidłowości, uchybień bądź wad wynikających w szczególności z naruszenia wymogów ustawowych lub zasad sztuki budowlanej, a także uznał ją za kompletną i wystarczającą do wykonania Przedmiotu Umowy.

§ 2.

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO.

1. Zamawiający udostępni do wiadomości Wykonawcy wszelkie posiadane przez niego dane dotyczące terenu budowy, niezbędne do należytej realizacji Przedmiotu Umowy.
2. Zamawiający zapewni na potrzeby realizacji Przedmiotu Umowy nadzór inwestorski, w tym wyznaczy Koordynatora inspektorów nadzoru inwestorskiego.
3. Zamawiający zobowiązuje się do aktywnego uczestniczenia w procesie inwestycyjnym.
4. Zamawiający będzie organizował na terenie budowy lub w siedzibie Zamawiającego narady koordynacyjne z udziałem m. in. Przedstawiciela Zamawiającego, Inspektora nadzoru inwestorskiego, przedstawicieli Wykonawcy oraz innych zaproszonych osób.
5. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za prawidłową, należytą i terminową realizację przedmiotu zamówienia.
6. Zamawiający przeprowadzi przewidziane odbiory przedmiotu zamówienia na zasadach określonych w Umowie.

§ 3.

OŚWIADCZENIA I OBOWIĄZKI WYKONAWCY.

1. Wykonawca oświadcza, iż przy zachowaniu reguł najwyższej staranności zapoznał się z danymi przedstawionymi mu przez Zamawiającego w toku postępowania przetargowego, w tym m.in. wymienionymi w § 2 ust. 1 Umowy i dokonał ich interpretacji i weryfikacji,

a także zapoznał się z terenem budowy, jego otoczeniem, SIWZ i innymi dostępnymi informacjami, oraz że przed złożeniem Oferty, uznał je za wystarczające.

2. Wykonawca oświadcza, iż nie wnosi żadnych zastrzeżeń do w/w danych, dokumentów i informacji oraz oświadcza, iż są one wystarczające do realizacji przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca wykona prace zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy, dokumentacją projektową, ostateczną i prawomocną decyzją o pozwoleniu na budowę, dokumentacją techniczną (choćby powstała po zawarciu niniejszej Umowy), aktualną sztuką budowlaną, przepisami prawa budowlanego i innymi przepisami prawa, wiedzą techniczną, normami branżowymi (między innymi PN i EN), z zastosowaniem odpowiedniej technologii i sposobu prowadzenia prac, z uwzględnieniem przeznaczenia i cech szczególnych Inwestycji tak, aby wykonane prace były kompletne z punktu widzenia celu, któremu mają służyć i ze szczególną starannością wynikającą z zawodowego charakteru działalności Wykonawcy.
4. Wykonawca zobowiązany jest stosować się do poleceń Zamawiającego, Przedstawiciela Zamawiającego oraz poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego, potwierdzonych wpisem do Dziennika budowy, a mieszczących się w ramach obowiązujących w tym zakresie przepisach prawa i postanowień zawartej Umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do współpracy z Zamawiającym, w tym niezwłocznego (nie później niż w terminie 7 dni od dnia ich wystąpienia) informowania o problemach, zaistniałych przeszkodach i trudnościach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość prac projektowych i robót lub terminy wykonawstwa pod rygorem braku możliwości powołania się na powyższe na późniejszym etapie.
6. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy oceny wpływu przyszłego wydarzenia i okoliczności na datę zakończenia robót. Ponadto Wykonawca opracuje i przedstawi Zamawiającemu do akceptacji propozycje dotyczące uniknięcia lub zmniejszenia wpływu takiego wydarzenia lub okoliczności na realizację robót, jak też będzie współpracował przy wykonywaniu poleceń Zamawiającego, Przedstawiciela Zamawiającego lub Inspektora nadzoru budowlanego wydanych w związku z zaistnieniem takich zdarzeń i okoliczności, a mających na celu uniknięcie lub zmniejszenie skutków powyższych zdarzeń i okoliczności na realizację robót.
7. Wykonawca ma obowiązek znajomości i stosowania obowiązujących przepisów prawa, w tym higieniczno – sanitarnych, przeciwpożarowych oraz BHP, ergonomii oraz norm, a także dotyczących ochrony środowiska naturalnego. Ewentualne opłaty i kary za przekroczenie w trakcie robót norm, określonych w odpowiednich przepisach obciążą Wykonawcę.
8. Wykonawca jest zobowiązany stosować niezbędne środki BHP (w szczególności środki ochrony osobistej podczas prac na wysokości, buty ochronne, odzież roboczą, kamizelki odblaskowe, kaski, rękawice robocze, uprząże do prac na wysokości, atestowane rusztowania i drabiny). Wykonawca będzie używał wyłącznie sprawnych narzędzi.
9. Wykonawca podczas wykonywania robót jest zobowiązany zapewnić przestrzeganie przepisów oraz zasad w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz ochrony przeciwpożarowej przez osoby przebywające na terenie

- budowy. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności wykonanie i utrzymanie na własny koszt wszelkich urządzeń i zabezpieczeń niezbędnych w powyższym celu.
10. Prace objęte Przedmiotem Umowy, winny zostać wykonane z najwyższą starannością uwzględniającą zawodowy charakter wykonywanych czynności oraz najlepszą praktyką i wiedzą, a także w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia.
 11. Wykonawca zapewni prowadzenie prac w sposób nieprowadzący do zniszczenia lub uszkodzenia jakichkolwiek przedmiotów znajdujących się na terenie budowy lub w jego pobliżu.
 12. Wykonawca zapewni przestrzeganie przepisów dotyczących ochrony środowiska i gospodarki odpadami, w tym w szczególności zapewni zagospodarowanie odpadów powstałych w związku z realizacją zamówienia.
 13. Strony ustalają, że odpady powstałe w wyniku realizacji zamówienia są własnością Wykonawcy i zostaną usunięte przez Wykonawcę i poddane utylizacji na jego koszt. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania pozwolenia lub zgłoszenia oraz do postępowania z odpadami zgodnie z posiadanymi decyzjami i obowiązującymi przepisami.
 14. Wykonawca zapewni właściwe kierownictwo prowadzonej budowy, wykwalifikowany personel techniczny i siłę roboczą, materiały urządzenia oraz sprzęt, a także inne przedmioty natury tymczasowej, niezbędne do realizacji zamówienia w zakresie określonych w Umowie.
 15. Wykonawca jest zobowiązany do bieżącego prowadzenia i przechowywania dokumentacji budowy, w szczególności zaś do prowadzenia:
 - a) Dziennika budowy,
 - b) książek obmiarów,
 - c) comiesięcznych sprawozdań z postępów rzeczowo – finansowych we wszystkich specjalnościach w prowadzonej Inwestycji i ich zgodności z Harmonogramem Rzeczowo - Finansowym robót,
 - d) protokołów odbioru robót
 - e) pozostałych dokumentów budowy,
 - f) Rejestru przerw w realizacji robót i przedkładania go każdorazowo po wprowadzeniu do niego zapisów do akceptacji Zamawiającego.
 16. Wykonawca obowiązany jest także do przekazywania Zamawiającemu informacji dotyczących realizacji przedmiotu zamówienia oraz umożliwienia mu przeprowadzenia kontroli ich wykonania.
 17. Najpóźniej na 7 (siedem) dni przed datą protokolarnego przejęcia terenu budowy, Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu:
 - a) zaaprobowanych uprzednio dokumentów potwierdzających zawarcie umów ubezpieczenia związanych z realizacją roboty budowlanej oraz dowodu opłacenia należnych składek ubezpieczeniowych,
 - b) oświadczenia Kierownika budowy o podjęciu się obowiązków Kierownika budowy,
 - c) Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (dalej: „**BIOZ**”).
 18. Na każde żądanie Zamawiającego, Przedstawiciela Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego Wykonawca zobowiązany jest okazać mu dokumenty

- dopuszczające wskazane materiały, surowce i urządzenia do użytkowania lub obrotu, zgodnie z przepisami o wyrobach budowlanych oraz systemie oceny zgodności.
19. Wykonawca dostarczy materiały i urządzenia oraz zapewni niezbędną mobilizację całego personelu Wykonawcy, jak również zapewni materiały zużywalne i inne przedmioty i usługi, zarówno o charakterze tymczasowym jak i stałym, wymagane do projektowania, wykonania robót i ich zakończenia, jak również do usuwania wad.
 20. Wykonawca będzie odpowiedzialny za adekwatność, stabilność i bezpieczeństwo wszystkich działań na terenie budowy oraz wszystkie technologie prowadzenia prac.
 21. Wykonawca zobowiązany jest do przechowania 1 (jednego) egzemplarza projektu budowlanego na terenie budowy i udostępniania go na każde żądanie Zamawiającego, Przedstawiciela Zamawiającego, powołanych przez niego Inspektorów nadzoru inwestorskiego oraz właściwych organów nadzoru budowlanego.
 22. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) aktywnego uczestnictwa w naradach i spotkaniach związanych z realizacją Inwestycji, jak również w czynnościach związanych z odbiorami i kontrolami również poza terenem budowy,
 - b) prowadzenia prac zgodnie z BIOZ oraz podejmowania wszystkich rozsądnych środków ostrożności dla zapewniania zdrowia i bezpieczeństwa kadry i robotników,
 - c) zawiadamiania Zamawiającego w ciągu 24 (dwudziestu czterech) godzin od tego zdarzenia o każdym wypadku lub prowadzonej kontroli na placu budowy, w jego pobliżu lub w związku z prowadzonymi pracami. Wykonawca powinien również zgłosić ten wypadek odpowiednim organom administracji publicznej,
 - d) wykonania Przedmiotu Umowy z nowych materiałów, posiadających wymagane prawem atesty i dopuszczenia,
 - e) zamontowania podliczników wody i energii elektrycznej i rozliczenia zużytych przez Wykonawcę mediów.
 23. Wykonawca oświadcza, że dysponuje stosownymi kwalifikacjami, doświadczeniem, jak również potencjałem technicznym oraz personalnym niezbędnym do należytego wykonania zobowiązań wynikających z Umowy.
 24. Wykonawca zobowiązany jest współpracować ściśle z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego przy koordynacji czynności związanych z montażem czołgu.

§ 4.

INSPEKTORZY NADZORU INWESTORSKIEGO, PRZEDSTAWICIEL ZAMAWIAJĄCEGO.

1. Zamawiający ustanawia swojego upoważnionego przedstawiciela (dalej: „**Przedstawiciel Zamawiającego**”) w osobie
2. Przedstawiciel Zamawiającego reprezentuje Zamawiającego oraz wykonuje w jego imieniu i na jego rzecz uprawnienia i obowiązki wymienione w Umowie.
3. Zamawiający powołuje inspektorów nadzoru inwestorskiego w osobie:
4. Zmiany na stanowisku Przedstawiciela Zamawiającego oraz na stanowisku Inspektora nadzoru inwestorskiego nie stanowią zmiany niniejszej Umowy, ale wymagają pisemnego powiadomienia Wykonawcy.

§ 5.
PERSONEL WYKONAWCY.

1. Wykonawca zobowiązany jest do angażowania odpowiedniej liczby osób, posiadających niezbędne uprawnienia, wiedzę i doświadczenie do wykonywania powierzonych im prac i innych czynności w ramach realizacji przedmiotu zamówienia.
2. Do wykonywania samodzielnych funkcji przy realizacji robót, Wykonawca zatrudni personel wskazany w ofercie Wykonawcy lub zaaprobowany następnie przez Zamawiającego. Każde proponowane zastąpienie podstawowego personelu Zamawiający zaaprobuje jedynie wtedy, kiedy kwalifikacje i zdolności proponowanego personelu, będą takie same lub wyższe niż personelu wymienionego w wykazie osób (Załącznik nr 7 do SIWZ). Zamawiający podejmie decyzję w przedmiotowej sprawie w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia przedstawienia Zamawiającemu przez Wykonawcę nowej osoby wraz z dokumentami wskazującymi jej kwalifikacje.
3. Wykonawca upoważnia do reprezentowania Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego i innych osób trzecich w sprawach dotyczących bieżącej realizacji zamówienia.
4. Wykonawca powołuje Kierownika Budowy, posiadającego niezbędne uprawnienia budowlane zgodnie z pkt V.1.1.b) SIWZ w osobie Kierownik Budowy działa zgodnie i w granicach określonych we właściwych przepisach prawa. Kierownik Budowy będzie w stałym kontakcie z Przedstawicielem Zamawiającego i wyznaczonym przez Zamawiającego koordynatorem inspektorów nadzoru inwestorskiego.
5. Zamawiający wymaga stałego pobytu Kierownika budowy i odpowiednio kierowników robót w poszczególnych specjalnościach na terenie budowy w trakcie wykonywania robót.
6. Stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy Prawo zamówień publicznych – Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawców na podstawie umowy o pracę osób niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy. Wymóg ten dotyczy zwłaszcza osób wykonujących czynności związane z wykonaniem robót:
 - a) rozbiórkowych;
 - b) betoniarskich;
 - c) tynkarskich,
 - d) posadzkarskich;
 - e) ślusarskich;
 - f) montażowo – instalacyjnych;
 - g) malarskich;
 - h) murarskich;
 - i) montażowych;

j) wykończeniowych;

z wyłączeniem osób kierujących budową lub robotami, dostawców materiałów budowlanych itp.

7. W trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, Zamawiający ma prawo do skontrolowania Wykonawcy w zakresie zatrudnienia osób, o której mowa w ust. 6, wzywając go na piśmie do przekazania w terminie pięciu dni od dnia otrzymania takiego wezwania do przedłożenia Zamawiającemu:

- oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w ust 6, lub
- poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów o pracę zatrudnionych pracowników.

8. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w ust. 6, zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej określonej w § 18 ust. 2 pkt k).

§ 6.

HARMONOGRAM RZECZOWO-FINANSOWY

1. W terminie 5 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia, Harmonogram rzeczowo – finansowy, zgodnie z którym będzie realizowany przedmiot Umowy.
2. Harmonogram oraz wszystkie jego aktualizacje będą złożone w wersji papierowej i w edytowalnej wersji elektronicznej w układzie uzgodnionym z Inspektorem nadzoru inwestorskiego. Harmonogram powinien być sporządzony w czytelny sposób w wersji papierowej i graficznej zawierającej wyróżnienie poszczególnych etapów postępu w realizacji robót budowlanych.
3. Harmonogram rzeczowo – finansowy będzie sporządzony z podziałem na asortymenty robót według działów STWiORB poprzez odniesienie do technologii wykonania, specyfikacji i zasobów wykorzystywanego sprzętu oraz zasobów osobowych niezbędnych do wykonania robót oraz będzie zawierał harmonogram płatności jako sumę należności za wszystkie asortymenty robót realizowanych w danym miesiącu rozliczeniowym.
4. Harmonogram rzeczowo – finansowy będzie uwzględniał w szczególności:
 - a) kolejność, w jakiej Wykonawca zamierza prowadzić roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy; terminy wykonywania, daty rozpoczęcia i zakończenia robót składających się na przedmiot Umowy,
 - b) ogólny opis metod realizacji robót budowlanych i etapów realizacji Umowy;
 - c) informacje dotyczące liczebności personelu Wykonawcy oraz poszczególnych typów sprzętu Wykonawcy, niezbędnych do realizacji robót budowlanych lub realizacji etapu robót.
5. Zamawiający zatwierdzi Harmonogram, o którym mowa w ust. 1., w ciągu 3 dni roboczych od daty przedłożenia Harmonogramu do zatwierdzenia lub w tym terminie zgłosi do niego uwagi.

6. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do Harmonogramu rzeczowo - finansowego Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia tych uwag i przedłożenia Zamawiającemu poprawionego Harmonogramu w terminie 3 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszonych przez Zamawiającego uwag.
7. Harmonogram rzeczowo – finansowy może podlegać aktualizacji na wniosek każdej ze Stron Umowy w zakresie przesunięcia terminów realizacji poszczególnych etapów robót lub Terminu zakończenia robót.
8. Jeżeli wprowadzenie zmian do Harmonogramu rzeczowo-finansowego nie prowadzi do zmiany Terminu zakończenia robót, ich wprowadzenie nie wymaga zmiany Umowy.
9. Jeżeli faktyczny postęp robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy będzie obiektywnie zagrażał Terminowi zakończenia robót lub określone terminowi zakończenia etapu robót, Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie nie dotrzyma terminu określonego w Harmonogramie rzeczowo-finansowym lub zajdą inne istotne odstępstwa od Harmonogramu rzeczowo-finansowego, Wykonawca na żądanie Zamawiającego niezwłocznie, nie później niż w terminie 5 dni roboczych, przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia projekt Programu naprawczego.
10. Program naprawczy powinien przewidywać reorganizację sposobu wykonywania robót poprzez zwiększenie zaangażowania sprzętu, personelu, Podwykonawców lub zasobów finansowych Wykonawcy w celu wykonania niezrealizowanych dotychczas etapów robót w terminach określonych w zaktualizowanym Harmonogramie rzeczowo-finansowym. Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu dodatkowe wynagrodzenie.
11. Jeżeli przyczyna, z powodu której będzie zagrożone dotrzymanie Terminu zakończenia robót lub określonego terminu zakończenia etapu robót budowlanych wynika z winy Wykonawcy, Wykonawca nie jest uprawniony do wystąpienia do Inżyniera nadzoru inwestorskiego i do Zamawiającego o przedłużenie Terminu zakończenia robót oraz odpowiednio etapów robót.

§ 7.

PODWYKONAWCY.

1. Wykonawca może zlecić część robót do wykonania podwykonawcom. Wykonanie robót przez podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy. Wykonawca zlecając roboty podwykonawcom, zobowiązany jest bezwzględnie przestrzegać przepisów wynikających z art. 647¹ Kodeksu cywilnego.
2. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania zamówienia, o ile są już znane, poda nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w roboty budowlane. Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
3. Wykonawca może przystąpić do realizacji umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z podwykonawcą, po łącznym spełnieniu niżej wskazanych warunków:

a) zgłoszenie Zamawiającemu zamiaru powierzenia części robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy, do realizacji podwykonawcy, podając Zamawiającemu nazwę podwykonawcy, część zamówienia, która będzie wykonywana przez podwykonawcę.

Zatrudnienie dodatkowego podwykonawcy, zmiana podwykonawcy lub zmiana zakresu prac powierzonych podwykonawcom możliwa jest wyłącznie po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

b) nie zgłoszenia przez Zamawiającego sprzeciwu do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane stanowiące przedmiot niniejszej umowy oraz spełnienia pozostałych wymogów określonych w niniejszym paragrafie.

4. Zamawiający wymaga, aby umowa o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo zawierała co najmniej: oznaczenie stron umowy, przedmiotu umowy (wskazanie robót budowlanych, dostaw lub usług powierzanych podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom), termin realizacji umowy, termin zapłaty wynagrodzenia oraz jego wysokość.

5. W każdym przypadku korzystania ze świadczeń podwykonawcy Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonanie zobowiązań przez podwykonawcę, jak za własne działania lub zaniechania, niezależnie od osobistej odpowiedzialności podwykonawcy wobec Zamawiającego.

6. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od jej przedłożenia, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

7. Zgłoszenie przez Zamawiającego pisemnego sprzeciwu lub zastrzeżenia oznacza bezskuteczność wobec Zamawiającego umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą.

8. Umowy z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami powinny być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

9. Realizacja przedmiotu umowy w podwykonawstwie i dalszym podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub wymogów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców i dalszych podwykonawców jak za własne.

10. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji części zamówienia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.

11. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia najpóźniej wraz z fakturą Zamawiającemu pisemnego oświadczenia podwykonawcy o zapłacie jego wynagrodzenia przez Wykonawcę. Postanowienia ustępu niniejszego stosuje się odpowiednio do robót wykonywanych przez dalszego podwykonawcę.

12. W przypadku nie dołączenia do faktury VAT przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 10 powyżej, Zamawiający może zatrzymać odpowiednią kwotę odpowiadającą kwocie należnej poszczególnym podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom do momentu złożenia wymaganych dokumentów.

§ 8.
TERMINY REALIZACJI.

1. Termin zakończenia realizacji zamówienia wynosi 8 miesięcy od dnia zawarcia Umowy.
2. Szczegółowe terminy realizacji Umowy określa opracowany przez Wykonawcę i uzgodniony z Zamawiającym Harmonogram Ręczowo – Finansowy robót. W miarę potrzeb oraz postępu realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji Harmonogramu Ręczowo – Finansowego robót. Wszelkie zmiany Harmonogramu Ręczowo – Finansowego robót wymagają akceptacji Zamawiającego (udzielonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności).
3. Termin zakończenia realizacji zamówienia może ulec przesunięciu z powodu zmian będących następstwem wstrzymania prac przez Zamawiającego.
4. Zamawiający nie ma obowiązku przedłużania jakiegokolwiek terminu wynikającego z Harmonogramu Ręczowo - Finansowego jeżeli Wykonawca w ciągu 7 (siedmiu) dni roboczych od zaistnienia okoliczności, które uzasadniałyby wydłużenie terminów nie zgłosi tego faktu wraz z uzasadnieniem w formie pisemnej do zaakceptowania przez Zamawiającego pod rygorem braku możliwości powoływania się na takie okoliczności po upływie powyższego siedmiodniowego terminu.
5. Zamawiający jest uprawniony do zawieszenia prac Wykonawcy na okres nie dłuższy niż łącznie 60 (sześćdziesiąt) dni oraz jednostronnej zmiany obowiązującego Harmonogramu Ręczowo – Finansowego w tym poprzez przesunięcie lub wydłużenie wyszczególnionych w Umowie lub Harmonogramie Ręczowo – Finansowym terminów wykonania prac. Wykonawcy nie przysługują z tych tytułów roszczenia, w tym w szczególności roszczenie o zwrot kosztów poniesionych w okresie zawieszenia, kosztów ogólnych budowy, kosztów przestojów oraz innych kosztów poniesionych w przesuniętych lub wydłużonych terminach wykonania prac. Wykonawca zabezpieczy wykonane prace na czas wstrzymania lub do czasu ich rozpoczęcia po przesunięciu. Zamawiający może polecić Wykonawcy zabezpieczenie wykonanych Prac na czas wstrzymania lub do czasu ich rozpoczęcia po przesunięciu wskazując sposób zabezpieczenia oraz odpowiedni termin do którego zabezpieczenie ma zostać wykonane
6. Wykonawca prowadzi Rejestr Przerw, w którym dokonuje wpisu każdorazowo w przypadku wystąpienia przerwy lub przestoju w pracach.

§ 9.
WYNAGRODZENIE I WARUNKI JEGO PŁATNOŚCI.

1. Z tytułu należytej, terminowej i prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy Zamawiający zobowiązuje się uiścić na rzecz Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
 - a) ogółem netto: PLN (słownie: złotych),
 - b) podatek VAT w wysokości:%, tj. kwota PLN (słownie: złotych),

c) ogółem brutto: PLN (słownie: złotych).

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 uwzględnia wszystkie czynniki cenotwórcze związane z wykonaniem Przedmiotu Umowy, również te, które nie wynikają wprost z Umowy, a są niezbędne celem jej realizacji, jak w szczególności: podatki, ewentualne cła, koszty prac projektowych i uzgodnień, koszty robót przygotowawczych, koszty wynikające z pracy na czynnym obiekcie, koszty materiałów pomocniczych, koszty dostawy i zużycia mediów dla potrzeb budowy i utrzymania budynku w budowie, koszty ewentualnej współpracy z innymi podmiotami w niezbędnym zakresie itp. oraz wszystkie koszty związane z warunkami stawianymi przez Zamawiającego w SIWZ.
3. Wykonawca oświadcza, iż kwota wynagrodzenia uwzględnia również koszty ryzyka, skalkulowane przez niego z należytą starannością w związku z przyjętą przez Strony formą wynagrodzenia ryczałtowego.
4. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie dokonywane na podstawie faktur VAT częściowych i faktury VAT końcowej.
5. Wszelkie okoliczności za których winę nie ponosi Zamawiający, w szczególności niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu Umowy nie mogą być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zostanie wypłacone za faktycznie, należycie zrealizowane prace, na podstawie faktur częściowych, wystawianych nie częściej niż jeden raz w miesiącu oraz faktury końcowej.
7. Faktury częściowe będą płatne do osiągnięcia 90% wartości wynagrodzenia umownego brutto. Pozostałe 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto Zamawiający zapłaci Wykonawcy, na podstawie faktury końcowej, wystawionej po bezusterkowym odbiorze końcowym robót.
8. Podstawę do ustalenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy w danym okresie rozliczeniowym stanowią Protokoły Zaawansowania zgodne z Harmonogramem Rzeczowo - Finansowym. Protokół Zaawansowania zostanie wystawiony przez Wykonawcę i przekazany do akceptacji Koordynatorowi inspektorów nadzoru inwestorskiego oraz Zamawiającemu. W Protokole Zaawansowania określa się procentową oraz rzeczywistą wartość prac wykonanych oraz wysokość płatności częściowej należnej Wykonawcy. Postęp w pracach większy niż wynika z Harmonogramu Rzeczowo – Finansowego na dany okres nie upoważnia Wykonawcy do otrzymania za dany okres wynagrodzenia wyższego, niż określone w HRF. W takim przypadku prace przewyższające wartość określoną w Harmonogramie Rzeczowo – Finansowym zostaną przez Wykonawcę rozliczone na podstawie faktury wystawionej w kolejnym okresie rozliczeniowym.
- 9.
10. Podpisanie przez Zamawiającego któregośkolwiek z Protokołów Zaawansowania nie oznacza odebrania prac przez Zamawiającego, akceptacji ich jakości lub ilości i nie pozbawia Zamawiającego prawa do powoływania się na wady prac.
11. Za ostatni okres rozliczeniowy sporządza się Rozliczenie Ostateczne. Rozliczenie Ostateczne zostanie sporządzone przez Wykonawcę i przekazane Koordynatorowi

- inspektorów nadzoru inwestorskiego oraz Zamawiającemu nie później niż w terminie 21 (dwudziestu jeden) dni od dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego. Wysokość płatności należnej Wykonawcy w ramach Rozliczenia Ostatecznego stanowić będzie różnicę pomiędzy wynagrodzeniem całkowitym należnym Wykonawcy na podstawie ust. 1 oraz wszystkimi płatnościami częściowym należnymi Wykonawcy na podstawie wszystkich sporządzonych Protokołów Zaawansowania z zastrzeżeniem, iż ostatnia część wynagrodzenia, w wysokości 10% wynagrodzenia całkowitego zgodnie z ust. 1 płatna będzie na podstawie faktury wystawionej po Odbiorze końcowym. Zamawiający może skorygować wartość Prac określoną w Rozliczeniu Ostatecznym tak aby odpowiadała zasadom określonym w niniejszym ustępie.
12. Wykonawca, w oparciu o Protokół Zaawansowania albo Rozliczenie Ostateczne, wystawi fakturę w terminie 10 (dziesięciu) dni od zakończenia okresu rozliczeniowego lub ostatecznego zakończenia robót. Faktura powinna zawierać oświadczenie, że wierzytelność wynikająca z faktury nie może zostać przeniesiona na osobę trzecią ani nie podlega przekazowi.
 13. Do faktury należy dołączyć:
 - a) oryginał Protokołu Zaawansowania albo Rozliczenia Ostatecznego,
 - b) dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom wraz z oświadczeniami wszystkich Podwykonawców i dalszych podwykonawców, że ich wymagalne należności za okres rozliczeniowy, którego dotyczy faktura zostały uregulowane, a w przypadku Rozliczenia Ostatecznego – wszystkie należności. Dowodami zapłaty są oryginały lub kopie dokumentów potwierdzone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, dokumentujące dokonanie zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom. W przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę powyższych dowodów, Zamawiający wstrzyma wypłatę wynagrodzenia Wykonawcy, do czasu uzupełnienia dowodu potwierdzającego dokonanie zapłaty za wykonanie zadania podwykonawców. Od zatrzymanej kwoty odsetki nie przysługują;
 - c) oświadczenia Wykonawcy, że do faktury załączono wszystkie oświadczenia wszystkich Podwykonawców i dalszych podwykonawców.
 14. Płatność faktury nastąpi w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowej, rzetelnej i terminowo wystawionej faktury wraz z dołączonym oryginałem Protokołu Zaawansowania albo Rozliczenia Ostatecznego oraz oświadczeniami wskazanymi w ust. 12 lit. b) i c). W przypadku niedołączenia do faktury dokumentów wskazanych w ust. 12 Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania płatności z danej faktury do chwili przedłożenia wszystkich brakujących dokumentów. Z okres wstrzymania płatności Wykonawcy nie przysługują odsetki ani odszkodowanie.
 15. Na wystawionej fakturze częściowej/końcowej Wykonawca obowiązany jest zamieścić: numer i datę zawarcia Umowy a także numer rachunku bankowego, na który ma zostać dokonana zapłata wynagrodzenia.
 16. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
 17. W przypadku uchybień w/w warunków, w tym dotyczących przepisów o VAT, wszelkie negatywne konsekwencje finansowe, w szczególności z tytułu utraty przez

- Zamawiającego prawa do odliczenia podatku VAT w wyniku zastosowania u Zamawiającego art. 88 ust. 3a lub ust. 3b ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r., Nr 177 poz. 1054 ze zm.), poniesie Wykonawca.
18. Z tytułu niedotrzymania przez Zamawiającego terminu płatności prawidłowo wystawionej faktury częściowej/końcowej, do której dołączono wszystkie wymagane Umową dokumenty (w szczególności dokumenty poświadczające dokonanie zapłaty na rzecz Podwykonawców oraz Protokołu Zaawansowania lub Rozliczenia Ostatecznego) Wykonawcy przysługuje prawo do naliczania względem Zamawiającego odsetek w wysokości ustalonej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
 19. Strony ustalają, iż na zasadzie potrącenia umownego z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, Zamawiający może potrącić wszelkie roszczenia przysługujące mu względem Wykonawcy, z tytułu realizacji przedmiotowej Umowy, w szczególności: kary umowne, roszczenie o uzupełnienie zabezpieczenia, koszty wykonania zastępczego.
 20. W przypadku, gdy Wykonawca działa w formie Konsorcjum faktury wystawiane są przez Lidera Konsorcjum. Zapłata faktury na rzecz Lidera Konsorcjum zwalnia Zamawiającego od obowiązku zapłaty wynagrodzenia członkom Konsorcjum.

§ 10.

TEREN BUDOWY.

1. Rozpoczęcie robót budowlanych nastąpi po protokolarnym przekazaniu terenu budowy. W protokole zostaną określone warunki wstępne takie jak: miejsce poboru wody i energii elektrycznej, miejsce składowania wszelkich materiałów (w szczególności materiałów budowlanych, materiałów z rozbiórek).
2. Nieprzystąpienie przez Wykonawcę do czynności przekazania terenu budowy oraz odbioru dokumentów niezbędnych do realizacji Inwestycji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego bez powiadomienia o uzasadnionej przyczynie nieobecności nie powoduje wydłużenia terminu zakończenia realizacji zamówienia.
3. Niezwłocznie po protokolarnym przyjęciu terenu budowy, Wykonawca jest zobowiązany do zagospodarowania terenu budowy.
4. Wykonawca zabezpieczy teren budowy przed kradzieżą, zalaniem oraz zniszczeniem mienia własnego oraz Zamawiającego znajdującego się na terenie robót oraz uniemożliwi wstęp na teren budowy osób nieupoważnionych.
5. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić bezpieczeństwo osób przebywających na terenie budowy oraz utrzymanie terenu budowy w odpowiednim stanie i porządku zapobiegającym ewentualnemu zagrożeniu bezpieczeństwa tych osób, jak również zabezpieczenie i jego ochrona.
6. W okresie wykonywania prac Wykonawca podejmować będzie wszelkie uzasadnione kroki mające na celu wyeliminowanie nadmiernego hałasu, kurzu, wibracji oraz uciążliwości dla otoczenia.
7. Wykonawca jest zobowiązany wykonać wszelkie roboty zabezpieczające przed możliwością wystąpienia awarii, nie ujęte w Dokumentacji Technicznej, a znajdujące się w obszarze działania Inwestycji.

8. W czasie wykonywania robót Wykonawca jest zobowiązany utrzymywać teren budowy w stanie wolnym od nadmiernych przeszkód komunikacyjnych, składować wszelkie urządzenia pomocnicze, sprzęt, materiały i grunty w ustalonych miejscach i należyтым porządku oraz usuwać zbędne przedmioty z terenu budowy.
9. Od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy, aż do chwili odbioru końcowego robót Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszystkie szkody powstałe na terenie objętym pracami zależne od Wykonawcy w tym będące wynikiem jego winy lub jakiegokolwiek niedbalstwa.
10. Wykonawca obowiązany będzie do utrzymania porządku na terenie objętym pracami oraz ponoszenia kosztów wywozu odpadów, a także do uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót i przekazania go Zamawiającemu w dniu odbioru robót.
11. Wykonawca zobowiązany jest umożliwić wstęp na teren budowy wyłącznie osobom upoważnionym przez Zamawiającego, Wykonawcę lub organy kontrolne.
12. Wykonawca ponosić będzie wszelkie koszty związane z korzystaniem z urządzeń infrastruktury technicznej do celów związanych z wykonaniem robót budowlanych, próbami i odbiorami.
13. Wykonawca jest zobowiązany przedsięwziąć wszelkie możliwe środki zabezpieczenia dróg prowadzących na teren budowy celem ochrony przed uszkodzeniami, które mogą spowodować roboty, transport lub sprzęt Wykonawcy, jego dostawców lub Podwykonawców.

§ 11. MEDIA.

1. Pobór energii elektrycznej do celów budowy możliwy jest poprzez rozdzielnicę budowlaną Wykonawcy (RB) wyposażoną w licznik lub też inne wskazane przez Zamawiającego miejsce poboru.
2. Podłączenia i odłączenia rozdzielnicy dokona Wykonawca pod nadzorem Zamawiającego, Przedstawiciela Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego. W czasie podłączenia i odłączenia zostaną spisane protokoły z aktualnymi stanami licznika.
3. Za pobraną energię Zamawiający wystawi Wykonawcy fakturę (licząc po cenie 1 kWh wg taryfy zakładowej), na podstawie której wniesie on opłatę do kasy lub na konto Zamawiającego.
4. Pobór wody Zamawiający udostępni odpłatnie, a rozliczenia nastąpią na podstawie odczytu licznika wody, który Wykonawca zobowiązany jest założyć we własnym zakresie i na własny koszt.
5. Wykonawca zobowiązany będzie do protokolarnego, miesięcznego przekazywania stanów liczników wody i energii elektrycznej. Pobór mediów nastąpi na koszt Wykonawcy. W sytuacji potrzeby zwiększenia poboru mediów Wykonawca wystąpi z pisemnym wnioskiem do Zamawiającego, a Zamawiający w ciągu 7 (siedmiu) dni udzieli odpowiedzi o możliwości wykonania ww. zwiększenia, koszty ewentualnych prac niezbędnych celem uzyskania wyższych parametrów mediów pokrywa Wykonawca.

6. Wykonawca ponosił będzie opłaty za dostarczone media wg wskazań liczników oraz cen jakie Zamawiający płaci dostawcom zewnętrznym. Należności z tego tytułu płatne będą w każdym miesiącu z dołu na podstawie prawidłowo wystawionej faktury w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia jej wystawienia.

§ 12.

UBEZPIECZENIE.

1. Wykonawca obowiązany jest zawrzeć na cały czas trwania Inwestycji umowy ubezpieczenia na kwotę nie mniejszą niż 6.000.000 zł.
2. Dowody zawarcia ubezpieczeń, o których mowa w ust 1, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wraz z wnioskiem o wydanie terenu budowy pod rygorem odmowy wydania terenu budowy.
3. Jeżeli Wykonawca nie uzyska wymaganych ubezpieczeń, Zamawiającemu będzie przysługiwało prawo do odstąpienia od zawartej Umowy w terminie 60 dni od dnia wydania terenu budowy.

§ 13.

ODBIORY.

1. Prawidłowa realizacji zamówienia i wykonanie Przedmiotu Umowy następować będzie w formie odbiorów, które będą przeprowadzane komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym inspektora nadzoru inwestorskiego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy. W uzasadnionych przypadkach komisja może zaprosić do współpracy rzeczoznawców lub specjalistów branżowych.
2. Zapisy niniejszego paragrafu dotyczą:
 - a) odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - b) odbiorów częściowych,
 - c) odbioru końcowego,
 - d) odbioru ostatecznego
3. Wykonawca każdorazowo zgłasza gotowość robót do odbioru Inspektorowi nadzoru inwestorskiego, który w terminie 3 (trzech) dni potwierdza bądź odmawia potwierdzenia gotowości robót do odbioru. Do czynności odbioru przystępuje się po uzyskaniu potwierdzenia gotowości robót do odbioru.
4. Z czynności odbioru każdorazowo sporządzony zostanie protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru – podpisany przez Komisję odbioru.
5. Jeżeli w czasie odbioru zostaną stwierdzone wady Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia
 - a) jeżeli zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, bądź wystąpienia wad, umożliwiających korzystanie z przedmiotu zamówienia, lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może przerwać

odbior, wyznaczając Wykonawcy dodatkowy termin, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru,

- b) jeżeli wady nie kwalifikują się do usunięcia, to Zamawiający uprawniony jest do:
- żądania ponownego wykonania robót,
 - żądania obniżenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy odpowiednio do wartości stwierdzonej wady,
 - zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy
- c) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może:
- od umowy odstąpić z przyczyn zależnych od Wykonawcy z konsekwencjami wymienionymi w § 18 ust. 2, ust. 6,
 - żądać ponownego wykonania robót,
 - zlecić usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy do ponownego wykonania robót wraz z wyznaczeniem odpowiedniego terminu do wykonania robót.
6. Po usunięciu wad stwierdzonych w toku odbioru, zostanie sporządzony protokół z usunięcia wad w postaci załącznika do protokołu odbioru robót, potwierdzający usunięcie wszystkich wad. Protokół odbioru robót z załączonym protokołem z usunięcia wad jest podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury częściowej/końcowej.
7. Jeżeli Zamawiający nie będzie mógł zakończyć czynności odbioru w terminie ustalonym w protokole wad z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, to Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia pełnych kosztów działania komisji odbioru jak i następnych komisji, które będą powołane do przeprowadzenia odbioru.
8. Za dzień faktycznego odbioru inwestycji, uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Stron Protokołu odbioru częściowego / końcowego / ostatecznego.
9. Wykonawca w żadnym wypadku nie jest uprawniony do dokonania jednostronnego odbioru.
10. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu:
- a) Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty budowlanej (roboty zanikającej) bez uprzedniej zgody Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca ma obowiązek umożliwić Inspektorowi nadzoru inwestorskiego sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej lub która ulega zakryciu.
 - b) Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu wpisem do dziennika budowy i jednocześnie zawiadamia o tej gotowości Koordynatora inspektorów nadzoru inwestorskiego.
 - c) Inspektor nadzoru inwestorskiego dokonuje odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót zanikających i ulegających zakryciu niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 2 (dwóch) dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru i potwierdza odbiór robót Protokołem odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu oraz wpisem w dzienniku budowy.

- d) Jeżeli Inspektor nadzoru inwestorskiego uzna odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, jest zobowiązany zawiadomić o tym Wykonawcę niezwłocznie.
 - e) W przypadku nie zgłoszenia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu lub dokonania zakrycia tych robót przed ich odbiorem, na każde żądanie Inspektora nadzoru inwestorskiego Wykonawca jest zobowiązany do ich odkrycia, a następnie do przywrócenia na własny koszt stanu poprzedniego.
11. Odbiory częściowe:
- a) Do odbioru częściowego robót Zamawiający wraz z Koordynatorem inspektorów nadzoru inwestorskiego lub Inspektorem nadzoru inwestorskiego przystąpi w ciągu 3 (trzech) dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru częściowego robót zgodnie z harmonogramem prac.
 - b) Odbiory częściowe przeprowadzane będą:
 - po zakończeniu każdego okresu rozliczeniowego;
 - w każdym przypadku, gdy Zamawiający uzna za konieczne dokonanie odbioru danej części robót (w szczególności projektów wykonawczych).
 - c) Przed zgłoszeniem gotowości do odbioru częściowego Wykonawca przeprowadza wszystkie wymagane prawem próby i sprawdzenia, zawiadamiając o nich uprzednio Koordynatora inspektorów nadzoru inwestorskiego wpisem do Dziennika budowy, w terminie umożliwiającym jego udział w próbach i sprawdzeniach
12. Odbiór końcowy:
- a) Odbiór końcowy odbędzie się w terminie do 14 (czternastu) dni od dnia uzyskania ostatecznej i prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, na podstawie zgodnego oświadczenia Kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego o gotowości przedmiotu zamówienia do przeprowadzenia odbioru końcowego.
 - b) Na dzień pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego robót Wykonawca dostarczy dokumenty wynikające z art. 57 ustawy Prawo budowlane, a w szczególności komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru tj. m. in.:
 - Dziennik budowy,
 - zaświadczenia właściwych jednostek i organów,
 - protokoły dokonanych uprzednio odbiorów,
 - świadectwa kontroli jakości,
 - kompletną dokumentację powykonawczą, zweryfikowaną i zaakceptowaną przez inspektora nadzoru inwestorskiego pod kątem jej spójności z projektem - wersja wymagana papierowa oraz na nośniku elektronicznym: dwg oraz pdf,
 - karty przekazania odpadów (zgodnie z obowiązującymi przepisami),
 - dokumenty gwarancyjne zamontowanych urządzeń oraz kartę gwarancyjną zgodną ze wzorem stanowiącym załącznik do niniejszej Umowy,
 - zaktualizowany Harmonogram Rzeczowo – Finansowy robót,
 - komplet niezbędnych dokumentów materiałowych,
13. Odbiór ostateczny:

- a) Odbiór ostateczny służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości i rękojmi, w celu potwierdzenia usunięcia tych wad i potwierdzenia wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z zawartej Umowy.
- b) Jeżeli podczas odbioru ostatecznego okaże się, że nie zostały usunięte wszystkie wady, co skutkuje niemożliwością użytkowania przedmiotu zamówienia zgodnie z warunkami SIWZ Zamawiający przerywa odbiór ostateczny zaś Wykonawca jest zobowiązany przedłużyć odpowiednio okres gwarancji oraz rękojmi. Zamawiający wyznacza termin odbioru ostatecznego, do upływu którego Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady.

§ 14.

GWARANCJA I RĘKOJMIA ZA WADY.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane na okres miesięcy licząc od daty podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego nie stwierdzającego wad.
2. Wykonawca obowiązany jest przekazać Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia dokument oświadczenia gwarancyjnego określający warunki udzielonej przez siebie gwarancji w formie zgodnej ze wzorem określonym w Załączniku do niniejszej Umowy.
3. Wykonawca obowiązany jest także wydać Zamawiającemu, dokumenty oświadczeń gwarancyjnych Producentów wszelkich sprzętów i urządzeń dostarczonych, a także zamontowanych w ramach realizacji zadania.
4. Wykonawca winien wydać Zamawiającemu oświadczenia gwarancyjne producentów w dniu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
5. Na mocy art. 558 Kodeksu cywilnego rozszerzeniu ulegają uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu zamówienia na okres trwania udzielonych gwarancji.
6. Niezależnie od postanowień niniejszego tytułu, Wykonawca obowiązany jest opracować instrukcje obsługi i eksploatacji obiektu.
7. W razie wykonywania przez Zamawiającego uprawnień z tytułu gwarancji, bieg terminu do wykonania uprawnień z tytułu rękojmi ulega zawieszeniu z dniem zawiadomienia Wykonawcy o wadzie. Termin ten biegnie dalej od dnia odmowy wykonania obowiązków wynikających z gwarancji przez Wykonawcę albo bezskutecznego upływu czasu na ich wykonanie.
8. W przypadku, jeżeli Wykonawca wezwany przez Zamawiającego do usunięcia wad na podstawie przepisów o rękojmi za wady lub gwarancji jakości, wad tych nie usunie w terminie wskazanym w wezwaniu uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia wady, zobowiązany jest do pokrycia kosztów wykonania zastępczego, należnych innemu podmiotowi, który wady te usunął na zlecenie Zamawiającego. W szczególności Zamawiający może skorzystać z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy. Termin rękojmi, jak i gwarancji ulega przedłużeniu o

- czas, w ciągu którego Zamawiający wskutek wady nie mógł korzystać z Przedmiotu Umowy.
9. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym
 10. Jeżeli do wykonanych robót i zamontowanych urządzeń wymagane są instrukcje obsługi lub eksploatacji, Wykonawca dostarczy je (w języku polskim) najpóźniej w dniu zgłoszenia do odbioru końcowego. W razie nie dostarczenia ich w tym terminie Zamawiający ma prawo wstrzymać odbiór i płatność faktury końcowej
 11. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 14 (czternastu) dni o:
 - a) zmianie siedziby lub nazwy Wykonawcy,
 - b) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
 - c) wszczęciu postępowania w sprawie upadłości lub likwidacji Wykonawcy,
 - d) wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca jako dłużnik,
 - e) zawieszeniu działalności przedsiębiorstwa Wykonawcy.
 12. Zamawiający wymaga by wszystkie dostarczone w ramach realizacji Inwestycji urządzenia i sprzęty zostały po upływie okresu gwarancji pozbawione kodów serwisowych i innych zabezpieczeń (jeśli takie występują), które utrudniałyby dostęp do urządzeń i ich serwisowanie przez pracowników technicznych Zamawiającego lub innemu wykonawcy usług serwisowych niż tzw. autoryzowany serwis Producenta (dotyczy wykonywania przeglądów i napraw z wymianą części).
 13. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z udzielonej gwarancji
 14. Wykonanie uprawnień z gwarancji nie wpływa na odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi

§ 15.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY.

1. Strony poświadczają, iż Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w formie: gwarancji ubezpieczeniowej)*/ bankowej)* / pieniądzu)* – przelewem na konto Zamawiającego nr, na kwotę (słownie: złotych)*), co stanowi 10 (dziesięć) % wartości Umowy brutto.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie zwrócone w następujący sposób:
 - 1) 70 (siedemdziesiąt) % wartości zabezpieczenia..... – w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia przekazania protokołu odbioru końcowego z załączonym protokołem z usunięcia wad (jeżeli takowe wystąpiły),
 - 2) 30 (trzydzieści) % wartości zabezpieczenia..... – najpóźniej w 15 (piętnastym) dniu po upływie okresu gwarancji i rękojmi za wady. Zwrócone zabezpieczenie powiększone będzie o odsetki wynikające z umowy rachunku na

którym było przechowywane i pomniejszone o koszty prowadzenia tego rachunku i przelewu na rachunek Wykonawcy.

3. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy służy m.in. pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania, nienależytego wykonania Umowy oraz kar umownych.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy służy również do pokrycia kosztów robót lub usuwania wad wykonanych zastępczo przez innego Wykonawcę, gdy Wykonawca jako strona Umowy, robót tych nie wykona lub wykona je nienależycie lub wad nie usunie.
5. W przypadku upływu terminu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, Wykonawca jest zobowiązany do przedłużenia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy do terminu 30 (trzydziestu) dni od zatwierdzenia ostatecznego protokołu odbioru robót oraz zabezpieczenia usunięcia wad do terminu usunięcia wszystkich wad, zgłoszonych przez Zamawiającego, w okresie gwarancji i rękojmi.

§ 16.

SOLIDARNA ODPOWIEDZIALNOŚĆ KONSORCJANTÓW.

1. W przypadku, gdy Wykonawca działa w formie Konsorcjum, powołanego celem realizacji przedmiotowego założenia inwestycyjnego podmioty je tworzące są solidarnie odpowiedzialne przed Zamawiającym za wykonanie Umowy oraz za wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
2. Wykonawcy wchodzący w skład Konsorcjum zobowiązani są do pozostawania w Konsorcjum przez cały czas trwania Umowy, łącznie z okresem gwarancji jakości i rękojmi za wady.
3. Lider Konsorcjum jest upoważniony do podejmowania decyzji, składania i przyjmowania oświadczeń woli w imieniu i na rzecz każdego z podmiotów wchodzących w skład Konsorcjum w zakresie wskazanym w pełnomocnictwach potrzebnych do realizacji Umowy i przedłożonych Zamawiającemu. Upoważnienie to może zostać zmienione za zgodą Zamawiającego.
4. W przypadku rozwiązania umowy Konsorcjum przed upływem okresu gwarancji i rękojmi za wady Zamawiający jest uprawniony do żądania wykonania całości lub części prac wynikających z Umowy od wszystkich, niektórych lub jednego z członków Konsorcjum.

§ 17.

ZMIANY UMOWY.

1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej Umowy wymagają zgody obu Stron i pod rygorem nieważności winny być sporządzone w formie pisemnego aneksu.
2. Strony mają prawo do przedłużenia terminu zakończenia robót o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót, w następujących sytuacjach:

- a) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,
 - b) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: Umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - c) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
 - d) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - e) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - f) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - g) wystąpienia Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.
3. Wykonawca jest uprawniony do żądania zmiany Umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu Umowy w następujących sytuacjach:
- a) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,
 - b) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego, wynikających z art. 36a ust. 1 ustawy Prawo budowlane,

- c) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,
- d) wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w Dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
- e) konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
- f) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
- g) wystąpienia Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.

3. W trakcie trwania umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego powiadamiania Zamawiającego o fakcie:

- a) zmiany siedziby lub nazwy firmy,
- b) zmiany osób uprawnionych do reprezentacji podmiotu,
- c) ogłoszenia upadłości,
- d) ogłoszenia likwidacji,
- e) zawieszenia działalności,
- f) wszczęcia postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca.

4. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany Umowy następujące zmiany:

- a) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy,
- b) danych teled adresowych,
- c) danych rejestrowych,
- d) będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron Umowy.

§ 18.

KARY UMOWNE.

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych w przypadkach i wysokościach wskazanych poniżej.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu robót budowlanych w stosunku do terminów wskazanych w niniejszej Umowie, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia należnego Wykonawcy określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych w Protokołach Zaawansowania, Rozliczeniu Ostatecznym, przy odbiorach lub w okresach gwarancji jakości lub rękojmi za wady – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia należnego

- Wykonawcy określonego w § 3 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, licząc od dnia upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek,
- c) za opóźnienie w przedstawieniu Zamawiającemu Harmonogramu rzeczowo-finansowego do zatwierdzenia w terminie określonym w § 6 ust. 1 - w wysokości 1.000 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia
 - d) za spowodowanie przerwy w realizacji Przedmiotu Umowy w stosunku do Harmonogramu Rzeczowo – Finansowego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia należnego Wykonawcy określonego w § 3 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień przerwy,
 - e) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 5.000 zł,
 - f) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 1.000 zł,
 - g) w przypadku zaangażowania Podwykonawcy niezaakceptowanego przez Zamawiającego, w wysokości 5.000 zł,
 - h) w przypadku braku zapłaty należnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, w wysokości 10.000 zł,
 - i) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, w wysokości 10.000 zł,
 - j) za odstąpienie od Umowy przez Stronę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości 15% wynagrodzenia należnego Wykonawcy określonego w § 3 ust. 1,
 - k) za nieprzedłożenie na wezwanie Zamawiającego dokumentów potwierdzających zatrudnienie osób, o których mowa w § 5 ust. 6, w wysokości 1.000 zł za każdą osobę.
3. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
- a) za nieuzasadnione obiektywnymi okolicznościami opóźnienie w przekazaniu Wykonawcy terenu budowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości 500,00 złotych za każdy dzień opóźnienia,
4. Postanowienia ust. 3 nie mają zastosowania w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego na podstawie art. 145 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego przewidziane kary umowne.
6. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kary umownej z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia lub z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy. Wykonawca wyraża zgodę na taki sposób potrącenia kar umownych.
7. Zamawiający ma prawo kumulować względem Wykonawcy kary umowne określone w ust. 2.

§ 19.
SILA WYŻSZA.

1. Za wyjątkiem przypadku siły wyższej Strony ponoszą odpowiedzialność za szkody wyrządzone drugiej Stronie w skutek niewykonania lub nienależytego wykonania w całości lub w części zobowiązań wynikających z Umowy.
2. Przez siłę wyższą Strony rozumieją okoliczności niezależne od woli i działań Stron, których powstaniu żadna ze Stron nie mogła przewidzieć i których powstaniu lub skutkom nie mogła zapobiec przy zachowaniu należytej staranności. Za siłę wyższą mogą być uznane w szczególności takie okoliczności jak: epidemie, klęski żywiołowe i anormalne warunki pogodowe, katastrofy, mobilizację, embargo, zamknięcie granic lub istotne utrudnienie ruchu na granicach, wydane przez władze publiczne zakazy transportowe, uniemożliwiające całkowite lub częściowe wykonanie Umowy. Strona dotknięta działaniem siły wyższej jest zobowiązana do powiadomienia o tym fakcie w ciągu 3 dni roboczych drugiej Strony pod rygorem braku możliwości powoływania się na klauzulę siły wyższej. Strony zobowiązują się do podjęcia niezwłocznych działań, mających na celu określenie sposobu rozwiązania zaistniałej sytuacji w celu wykonania postanowień Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że ma świadomość obecnych ograniczeń i sytuacji rynkowej, oraz zdolności do wykonania zobowiązań w warunkach istniejącego na dzień zawarcia umowy stanu epidemii koronawirusa COVID-19 oraz obowiązków w zakresie odpowiedniej organizacji miejsca wykonywania umowy i okoliczności te nie będą uznawane za siłę wyższą.

§ 20.
ODSTĄPIENIE OD UMOWY.

1. Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w przypadkach i terminach wskazanych poniżej.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, jeżeli:
 - a) wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 (trzydziestu) dni od daty powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego za roboty wykonane do dnia odstąpienia od Umowy,
 - b) Wykonawca nie przystąpił do realizacji robót albo zaniechał ich realizacji tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje Umowy, co w ocenie Zamawiającego nie gwarantuje dotrzymania umownego terminu realizacji przedmiotu Umowy bądź jego etapu. Stwierdzenie takiego opóźnienia zostanie dokonane na piśmie przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 60 (sześćdziesięciu) dni od daty powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - c) pomimo uprzednich dwukrotnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego – Wykonawca nie realizuje przedmiotu Umowy zgodnie z warunkami Umowy lub w

rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne. Odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie w terminie 60 (sześćdziesięciu) dni od daty powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. Na potrzeby realizacji postanowień niniejszej Umowy przyjmuje się, że Wykonawca dopuszcza się rażącego naruszenia Umowy, w razie gdy m. in: realizuje Umowę w sposób niezgodny ze złożoną ofertą, dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, SIWZ, wykonuje roboty wadliwie, stosuje materiały niezgodne z wymaganiami oraz nie reaguje na polecenia Inspektora nadzoru inwestorskiego, realizuje przedmiot umowy przy pomocy Podwykonawców nie informując o tym Zamawiającego, nie reguluje zobowiązań wobec Podwykonawców;

- d) stwierdzone w trakcie odbioru, wady nie kwalifikują się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem; bez konieczności wyznaczania Wykonawcy terminu dodatkowego na ich usunięcie. Oświadczenie o odstąpieniu musi zostać złożone w terminie 60 (sześćdziesięciu) dni od stwierdzenia, że wady nie da się usunąć,
 - e) zostanie otwarta likwidacja Wykonawcy, zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy bądź zostanie wszczęte przeciwko Wykonawcy postępowanie egzekucyjne. Odstąpienie od umowy w jednym z tych przypadków może nastąpić w terminie w terminie 60 (sześćdziesięciu) dni od daty powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - f) utraty przez Wykonawcę wymaganych uprawnień do wykonywania działalności w zakresie objętym przedmiotem Umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie w terminie 60 (sześćdziesięciu) dni od daty powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - g) Wykonawca bez uprzedniej zgody, dokonał cesji wierzytelności z niniejszej Umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie w terminie 60 (sześćdziesięciu) dni od daty powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - h) nie zawarcia przez Wykonawcę wymaganych Umową umów ubezpieczenia. Odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie w terminie 60 (sześćdziesięciu) dni od daty powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - i) wartość naliczonych względem Wykonawcy kar umownych z tytułu realizacji niniejszej Umowy przekroczy 30 % wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie w terminie 60 (sześćdziesięciu) dni od daty powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - j) w przypadku braku środków finansowych, czego Zamawiający nie mógł przewidzieć przy zawieraniu Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy lub ograniczyć zakres rzeczowy w terminie 60 (sześćdziesięciu) dni od daty powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
3. Niezależnie od powyższego Zamawiający może odstąpić od Umowy na warunkach określonych w przepisach powszechnie obowiązującego prawa, a w tym Kodeksu cywilnego lub Prawa zamówień publicznych.

4. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności oraz powinno zawierać odpowiednie uzasadnienie.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawca ma obowiązek:
 - a) natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza pracami mającymi na celu ochronę życia, zdrowia i własności, zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć teren budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
 - b) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
 - c) w terminie 7 (siedmiu) dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku nie zgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny,
 - d) Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wniesione materiały, urządzenia, niestanowiące własności Zamawiającego lub ustali zasady przekazania tego majątku Wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy,
 - e) Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zorganizować usunięcie sprzętu i robót tymczasowych na swój koszt i ryzyko. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia sprzętu i robót tymczasowych na koszt i ryzyko Wykonawcy,
 - f) Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót,
 - g) Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w § 14, na część Inwestycji wykonaną przez odstąpieniem od Umowy.
6. Rozliczenia Stron w związku z odstąpieniem od Umowy:
 - a) w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających według stanu na dzień odstąpienia, który stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury lub rachunku,
 - b) Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu Inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia,
 - c) Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia zgodnie z kosztorysem Wykonawcy oraz zaakceptowaną przez Zamawiającego Inwentaryzacją, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny lub inne roszczenia odszkodowawcze,
 - d) koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi Strona, która ponosi odpowiedzialność za okoliczności będące podstawą do odstąpienia od umowy,

- e) naliczone kary umowne pozostają w mocy i Strona względem której kary umowne naliczono zobowiązana jest do ich zapłaty. Zamawiający uprawniony jest do skorzystania z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
7. Strony zgodnie oświadczają, że świadczenie Wykonawcy wynikające z niniejszej Umowy jest podzielne i może być spełnione częściowo bez istotnej zmiany przedmiotu lub wartości.

§ 21.

OCHRONA ŚRODOWISKA.

1. Wykonawca zobowiązany jest do usuwania zbędnych oraz niebezpiecznych odpadów, powstałych w trakcie realizacji inwestycji poza teren Zamawiającego, zgodnie z zasadami utylizacji i składowania materiałów odpadowych określonych ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2020 r., poz. 797 ze zm.), a w szczególności do prowadzenia kart ewidencji odpadów oraz dostarczenie ich kopii do Zamawiającego, każdorazowo przy rozliczeniu finansowym.
2. Niezależnie od powyższego Wykonawca podejmie wszelkie niezbędne kroki, aby chronić środowisko oraz zapobiegać szkodom i ograniczać ich skutki i uciążliwości dla ludzi i mienia, a także szkodom w środowisku naturalnym, wynikającym z zanieczyszczeń, hałasu i innych skutków prowadzonych przez niego działań, także w zakresie przestrzegania przepisów ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. z 2019 r. poz. 2010 ze zm.) oraz regulaminów utrzymania czystości i porządku, obowiązujących w gminie, na terenie której są realizowane roboty wchodzące w skład przedmiotu zamówienia, w szczególności dotyczących:
 - a) zapewnienia odpowiedniej ilości kontenerów do składowania odpadów budowlanych, komunalnych i innych powstałych w trakcie realizacji Inwestycji,
 - b) właściwego postępowania z odpadami powstałymi w trakcie realizacji Inwestycji,
 - c) zakazu spalania i zasypywania odpadów na terenie budowy,
 - d) przekazywania odpadów jednostkom upoważnionym do świadczenia usług w zakresie gospodarki odpadami; zawierania umów na odbiór odpadów i ścieków powstałych w trakcie realizacji Inwestycji,
 - e) utrzymania w czystości rejonów wyjazdów z placu budowy (w szczególności niedopuszczenia do zanieczyszczenia dróg publicznych i innych dróg dojazdowych przez pojazdy budowy).
3. Wykonawca jest zobowiązany uzyskać niezbędne uzgodnienia i pozwolenia na wywóz nieczystości stałych i płynnych oraz bezpieczne i prawidłowe odprowadzenie ścieków, substancji ropopochodnych oraz wód gruntowych i opadowych z terenu budowy oraz miejsc związanych z wykonywaniem robót budowlanych, w sposób zapewniający ochronę robót przed uszkodzeniem oraz terenów i miejsc przed zanieczyszczeniem.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu konieczności uiszczania opłat, kar lub grzywien przewidzianych w przepisach dotyczących ochrony środowiska lub przyrody i przepisach regulujących gospodarkę odpadami.
5. Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia czynności prawnych zmierzających do przejęcia odpowiedzialności z tytułu zobowiązań prywatnoprawnych lub

publicznoprawnych, które mogą być dochodzone od Zamawiającego z powodu naruszenia przez Wykonawcę przepisów z zakresu ochrony środowiska lub przyrody.

6. Wykonawca przyjmuje do wiadomości i stosowania procedury Zintegrowanego Systemu Zarządzania Jakością i Zarządzania Środowiskowego Zamawiającego.

§ 22.

CESJA WIERZYTELNOŚCI.

Bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, Strona nie może przenieść na osoby trzecie jakichkolwiek wierzytelności i praw wynikających z niniejszej Umowy, jak również nie może obciążyć wierzytelności i praw wynikających z niniejszej Umowy na rzecz osoby trzeciej.

§ 23.

KONTAKTY.

1. Strony ustalają, iż wszelka korespondencja między nimi będzie prowadzona na adresy podane w komparycji Umowy. Strony są zobowiązane do powiadamiania się wzajemnie o każdej zmianie adresu. W przypadku zaniechania powyższego obowiązku korespondencja wysłana na adres dotychczasowy uznana zostanie za skutecznie doręczoną.

2. W przypadku przekazania: zatwierdzenia, powiadomienia, informacji, wydanego polecenia lub zgody faksem albo drogą elektroniczną, otrzymujący potwierdza przekazującemu niezwłocznie, nie później niż w kolejnym dniu roboczym fakt ich otrzymania.

3. Z ramienia Zamawiającego osobą uprawnioną do kontaktów z Wykonawcą będzie Przedstawiciel Zamawiającego:

imię i nazwisko:

tel.:.....,

e – mail:.....

4. Z ramienia Wykonawcy osobą uprawnioną do kontaktów z Zamawiającym będzie Przedstawiciel Wykonawcy:

imię i nazwisko:,

tel.:.....,

e – mail:.....

5. Zmiana osób wskazanych w ust. 3 – 4 nie stanowi zmiany Umowy i wymaga wyłącznie pisemnego poinformowania odpowiednio Zamawiającego bądź Wykonawcy.

6. Strony prowadzić będą narady koordynacyjne. Celem narad koordynacyjnych będzie omawianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania prac, w szczególności dotyczących postępu lub nieprawidłowości w wykonywaniu prac lub zagrożenia terminowego wykonania przedmiotu zamówienia.

7. Terminy narad koordynacyjnych będzie ustalał Zamawiający w miarę potrzeby, raz na tydzień, bądź w przypadku braku takiej konieczności z mniejszą częstotliwością.

8. Narady koordynacyjne będą prowadzone i protokołowane przez Zamawiającego.

9. Do ustaleń zapisanych w protokole narady koordynacyjnej, uczestnicy mogą wnieść uwagi, nie później jednak niż w ciągu 2 (dwóch) dni roboczych, licząc od dnia spisania protokołu. Po tym terminie ustalenie uważa się za wiążące.

§ 24.

DANE OSOBOWE

Wykonawca wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych oraz danych osobowych wskazanych w niniejszej umowie przedstawicieli Wykonawcy, dla potrzeb niezbędnych do realizacji niniejszej umowy, zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych). Informacja o przetwarzaniu danych osobowych określona została w załączniku nr 2 do niniejszej umowy.

§ 25.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych przedmiotową umową będą miały zastosowanie właściwe przepisy polskiego prawa powszechnego, w tym w szczególności: Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego, Prawa zamówień publicznych, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych
2. O ile Umowa nie stanowi inaczej, wszelkie zmiany do niniejszej Umowy mogą być wprowadzone tylko w formie pisemnego aneksu, podpisanego przez obie Strony pod rygorem nieważności.
3. Jeżeli którekolwiek z postanowień niniejszej Umowy uznane zostanie za nieważne lub prawnie wadliwe, pozostałe postanowienia zostają w mocy w najszerszym zakresie dopuszczalnym przez prawo. Strony zobowiązują się do dołożenia starań i podjęcia wszelkich niezbędnych czynności w celu osiągnięcia porozumienia i uzgodnienia nowych postanowień w miejsce postanowień uznanych za nieważne lub prawnie wadliwe.
4. Wszelkie spory mogące w przyszłości powstać pomiędzy Stronami z tytułu realizacji przedmiotu umowy, w przypadku braku możliwości ich polubownego załatwienia, będą rozpatrywane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego
5. Strony oświadczają, iż wszystkie podane przez nie dane rejestrowe i identyfikacyjne, są zgodne ze stanem prawnym i faktycznym.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

KARTA GWARANCYJNA

Wykonawca, jako „Gwarant” :
reprezentowany przez :

udziela Zamawiającemu, jako „Uprawnionemu z Gwarancji”:
Śląskie Centrum Wolności i Solidarności
reprezentowanemu przez:

..... - miesięcznej gwarancji jakości na roboty budowlane wykonane w ramach realizacji zadania inwestycyjnego pn.:

„Rozbudowa i dostosowanie budynku do potrzeb działalności kulturalnej Śląskiego Centrum Wolności i Solidarności, a zwane dalej: „Przedmiotem gwarancji”.

I. OŚWIADCZENIE GWARANTA

Gwarant niniejszym oświadcza i zapewnia Uprawnionego z Gwarancji, że wykonane przez niego roboty objęte przedmiotem umowy zostały wykonane prawidłowo, zgodnie z dokumentacją techniczną i dokumentacją projektową, a także zgodnie z najlepszą wiedzą Gwaranta oraz aktualnie obowiązującymi zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej jak i obowiązującymi przepisami prawa.

Poprzez niniejszą gwarancję Gwarant przyjmuje na siebie wszelką odpowiedzialność za wady fizyczne całości elementów i urządzeń, które są związane w wykonanym przedmiotem gwarancji.

W okresie usuwania wad Gwarant zapewni prawidłowe funkcjonowanie Uprawnionego z Gwarancji, czym umożliwi niezakłócone korzystanie z obiektu budowlanego zgodnie z jego przeznaczeniem.

II. ODPOWIEDZIALNOŚĆ GWARANTA

Gwarant będzie odpowiedzialny wobec Uprawnionego z Gwarancji za wszelkie wady fizyczne przedmiotu gwarancji, w szczególności zmniejszające jego wartość użytkową, techniczną i estetyczną, które wyjdą na jaw po dacie odbioru końcowego z dnia.....- aż do upływu kolejnych terminów wynikających z niniejszej gwarancji. Odpowiedzialność Gwaranta obejmuje zarówno wady, które ujawniły się po dacie odbioru końcowego przedmiotu gwarancji, lecz powstały przed tą datą, jak również te wady, które powstały po dokonaniu odbioru końcowego, lecz za które odpowiedzialność ponosi Gwarant. Za wadę uznaje się również wykonanie Przedmiotu gwarancji niezgodnie z przepisami, które obowiązywały w dniu wyznaczonym na odbiór końcowy Przedmiotu gwarancji.

Odpowiedzialność Gwaranta wynikająca z gwarancji obejmuje obowiązek nieodpłatnego usunięcia wad, które zostaną Gwarantowi notyfikowane do upływu terminu wynikającego z gwarancji. W przypadku nie usunięcia wad w terminie wskazanym przez Uprawnionego z Gwarancji lub gdy wady usunąć się nie dadzą, Uprawniony z Gwarancji będzie uprawniony do wykonywania uprawnień opisywanych w procedurze reklamacyjnej.

W zakresie i na zasadach określonych w niniejszej gwarancji, Gwarant odpowiada także za roboty, materiały, urządzenia itd. wykonane przez zaangażowanych przezeń Podwykonawców.

Gwarant obowiązany jest wydać Uprawnionemu z Gwarancji wszelkie instrukcje użytkowania obiektu, instrukcje eksploatacji i konserwacji obiektu i inne dokumenty zawierające informacje o korzystaniu z Przedmiotu Gwarancji najpóźniej w dniu wyznaczonym na odbiór końcowy Przedmiotu gwarancji. Uprawniony z Gwarancji nie ponosi odpowiedzialności za korzystanie, użytkowanie, eksploatację bądź konserwację Przedmiotu Gwarancji w sposób niezgodny z oczekiwaniami Gwaranta, o ile nie otrzymał, bądź otrzymał niepełne lub niezrozumiałe instrukcje lub dokumenty w tym zakresie.

Normalne korzystanie, użytkowanie lub eksploatacja oraz bieżąca i drobna konserwacja Przedmiotu Gwarancji nie może powodować utraty uprawnień z udzielonej gwarancji.

Wszelkie wątpliwości w treści instrukcji lub dokumentów odczytuje się na korzyść Uprawnionego z Gwarancji.

III. OBOWIĄZKI UPRAWNIONEGO Z GWARANCJI

Uprawniony z Gwarancji zobowiązuje się do przechowywania powykonawczej dokumentacji technicznej i protokołu odbioru końcowego wykonanych robót budowlanych w celu kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu ich usunięcia.

IV. TERMINY OBOWIĄZYWANIA GWARANCJI

Odpowiedzialność Gwaranta z tytułu niniejszej gwarancji rozpoczyna się z dniem odbioru końcowego przedmiotu gwarancji i kończy się po upływie kolejnych terminów wskazanych w gwarancji.

Uprawnienia wynikające z gwarancji mogą być dochodzone także po upływie okresu gwarancyjnego, jeśli Uprawniony z Gwarancji zawiadomi Gwaranta o wadzie przed upływem terminu gwarancji z zastrzeżeniem punktu V.

V. PROCEDURA REKLAMACYJNA

Uprawniony z Gwarancji jest zobowiązany zawiadomić Gwaranta o dostrzeżonej wadzie, która wyszła na jaw po dokonaniu odbioru końcowego- nie później niż w terminie miesiąca od daty jej wykrycia.

Zgłoszeń należy dokonać do:.....

nr tel:..... nr fax:.....

e-mail:.....

adres: :.....

Informacja powinna mieć formę pisemną (e-mail, fax), zawierać wykaz dostrzeżonych wad związanych z wykonanymi przez Gwaranta robotami, a także określać datę, kiedy wada wyszła na jaw oraz wskazywać termin na usunięcie wad. Termin, o którym mowa powyżej powinien być wskazany jako termin w dniach lub tygodniach, licząc od dnia przesłania zawiadomienia Gwaranta o wadzie, z uwzględnieniem możliwości technicznych lub technologicznych dotyczących usunięcia wady.

W przypadkach spornych Uprawniony z Gwarancji zawiadomi Gwaranta o dacie i miejscu oględzin mających na celu ich wyjaśnienie. Niestawiennictwo Gwaranta w dacie i miejscu wskazanym przez Uprawnionego z Gwarancji będzie równoznaczne z uznaniem przez Gwaranta zgłoszonych wad. Gwarant upoważnia niniejszym Uprawnionego z Gwarancji do odnotowania tego faktu w protokole sporządzonym na skutek oględzin i jednostronnego podpisania wyżej wymienionego protokołu oraz wykonywania uprawnień z niniejszej gwarancji przez Uprawnionego z Gwarancji w sposób, w jaki

Uprawniony z Gwarancji powinien je wykonywać w przypadku odmowy przez Gwaranta usunięcia wad.

Usunięcie wad przez Gwaranta zostanie stwierdzone protokolarnie.

Jeżeli Gwarant odmówi usunięcia wad, a są to wady, za które odpowiedzialność ponosi Gwarant (za odmowę usunięcia wad uważana będzie również odmowa podpisania przez Gwaranta protokołu, o którym mowa wyżej) lub nie usunie wad w terminie wyznaczonym przez Uprawnionego z Gwarancji, Uprawniony z Gwarancji będzie uprawniony usunąć wady na koszt i ryzyko Gwaranta. W takim przypadku Uprawniony z Gwarancji obciąży Gwaranta kosztami usunięcia zastępczego wady poniesionymi przez Uprawnionego z Gwarancji.

Jeżeli wady usunąć się nie dadzą, Uprawniony z Gwarancji będzie uprawniony do otrzymania rekompensaty za wykonanie roboty w stosunku w jakim wartość Inwestycji z wadami pozostaje do wartości Inwestycji bez wad.

VI. POZOSTAŁE WARUNKI GWARANCJI

Gwarancja niniejsza nie wyłącza, nie ogranicza, ani nie zawiesza uprawnień Uprawnionego z Gwarancji w stosunku do Gwaranta, z tytułu rękojmi za wady przedmiotu gwarancji.

Gwarant odpowiada na zasadzie ryzyka za wszelkie szkody i straty, które spowodował usuwaniem wad lub wykonywaniem zobowiązań zawartych w umowie. Powyższe nie wyłącza innych uprawnień Uprawnionego z Gwarancji wynikających z Umowy oraz obowiązujących przepisów prawa, w tym uprawnienia do dochodzenia naprawienia szkody z powodu wystąpienia wad i/lub ich nie usunięcia w wyznaczonym terminie.

Gwarant może powierzyć obowiązek naprawy gwarancyjnej osobie trzeciej, będącej wyspecjalizowaną jednostką, nie ma to jednak wpływu na odpowiedzialność Gwaranta z tytułu obowiązków gwarancyjnych jak i na odpowiedzialność za jakość napraw gwarancyjnych.

Zwolnienie Gwaranta z odpowiedzialności gwarancyjnej nastąpi w wypadku udowodnienia przezeń zaistnienia wady w wyniku działania siły wyższej lub z winy Uprawnionego z Gwarancji.

W razie wypowiedzenia, rozwiązania czy odstąpienia od Umowy, niniejsza gwarancja obowiązywać będzie w zakresie niezmiennym, zaś Gwarant nie może się uwolnić od odpowiedzialności gwarancyjnej powołując się na ingerencję podmiotów trzecich w wykonane przez niego roboty.

Warunki gwarancji podpisali:

***upoważniony przedstawiciel Gwaranta:
Gwarancji:***

.....
.....

upoważniony przedstawiciel Uprawnionego z

.....
.....

Katowice, dnia

KLAUZULA INFORMACYJNA RODO

Zamawiający, wypełniając obowiązki wynikające z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej RODO, informuje, że:

1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Śląskie Centrum Wolności i Solidarności w Katowicach, zwane dalej „Centrum”, z siedzibą pod adresem: ul. Wincentego Pola 38, 40-596 Katowice;

2) powołany został w Centrum inspektor ochrony danych osobowych, można się z nim skontaktować pisząc na adres e-mail: rodo@scwis.pl lub marek.suchan@aviso.pl,

3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą:

a) na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego: *„Rozbudowa i dostosowanie budynku do potrzeb działalności kulturalnej Śląskiego Centrum Wolności i Solidarności”*,

b) w przypadku udzielenia zamówienia, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO tzn. przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której będzie Pani/Pan stroną lub do podjęcia działań przed zawarciem umowy,

4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania oraz podmioty upoważnione na podstawie przepisów prawa, a także podmioty upoważnione przez Administratora danych,

5) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez:

a) okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a następnie przez okres wynikający z obowiązku archiwizacyjnego,

b) cały czas, przez który umowa będzie wykonywana, a także później tj. do czasu upływu terminu przedawnienia ewentualnych roszczeń wynikających z umowy i w związku z realizacją obowiązku archiwizacyjnego – w przypadku udzielenia Pani/Panu zamówienia,

6) a) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego;

b) w przypadku udzielenia Pani/Panu zamówienia podanie przez Panią/Pana danych jest dobrowolne, lecz konieczne do zawarcia i wykonania umowy,

7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO,

8) posiada Pani/Pan:

a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących, b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych,

c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO,

d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO,

9) nie przysługuje Pani/Panu:

a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,

b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,

c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, w przypadku gdy podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

