

**ŚLĄSKIE CENTRUM WOLNOŚCI
I SOLIDARNOŚCI**

ul. Wincentego Pola 38

40-596 Katowice

L.dz. 459/2020

Katowice, dn. 30.07.2020 r.

Dot.: przetargu nieograniczonego na realizację zamówienia publicznego pn.: „**Rozbudowa i dostosowanie budynku do potrzeb działalności kulturalnej Śląskiego Centrum Wolności i Solidarności**”.

Nr sprawy: SCWiS/4/2020

**Odpowiedzi na zapytania do specyfikacji istotnych warunków zamówienia dotyczące
ww. zamówienia publicznego oraz zmiana SIWZ**

Zgodnie z art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz.U. z 2019 r. poz. 1843) w związku z pytaniami, które wpłynęły do Zamawiającego od uczestników postępowania dotyczące specyfikacji istotnych warunków zamówienia poniżej zamieszczamy treść skierowanych do Zamawiającego pytań wraz z odpowiedziami:

Pytania z dnia 27.07.2020 r.

Pytanie 1.

W związku z faktem, iż Zamawiający dopuszcza w SIWZ użycie materiałów i urządzeń technicznych równoważnych, w stosunku do materiałów i urządzeń wskazanych w dokumentacji przetargowej, prosimy o potwierdzenie, że jako równoważne Zamawiający dopuszcza użycie materiałów i urządzeń, które będą posiadały parametry rozwiązań projektowych jednak nie muszą one spełniać tych cech rozwiązań projektowych, które są nieistotne dla zasadniczej ich funkcji.

Odpowiedź:

Zamawiający w dokumentacji przetargowej wskazał kryteria równoważności tj. istotne minimalne parametry i funkcjonalności, które muszą spełniać materiały i urządzenia użyte przez Wykonawcę przy realizacji zamówienia.

Pytanie 2.

Prosimy o potwierdzenie, iż w trakcie realizacji przedmiotowego zadania Wykonawca będzie mógł powierzać podwykonawcom także inne zakresy robót, które nie zostały podane w ofercie Wykonawcy, jako zakresy rzeczowe robót, które Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom, przy zachowaniu wymaganej w Umowie procedury zgłaszania podwykonawców.

Odpowiedź:

Wykonawca będzie mógł powierzać podwykonawcom w trakcie realizacji umowy inne zakresy robót, z uwzględnieniem zapisów Umowy oraz przepisów art. 36ba ustawy Prawo zamówień publicznych.

Pytanie 3.

Prosimy o potwierdzenie, iż Zamawiający będzie we własnym zakresie i na własny koszt dokonywał, w okresie gwarancyjnym, czynności konserwacyjnych oraz przeglądów technicznych urządzeń zamontowanych przy realizacji przedmiotu nin. zamówienia, w zakresie i na warunkach wymaganych przez obowiązujące w tym zakresie przepisy prawa oraz wymogi producenta?

Odpowiedź:

Do obowiązków Zamawiającego należy ponoszenie kosztów przeglądów gwarancyjnych, serwisowanie oraz dostarczanie i wymiana materiałów eksploatacyjnych w celu zachowania warunków gwarancji.

Śląskie Centrum Wolności i Solidarności jest instytucją kultury prowadzoną wspólnie przez Samorząd Województwa Śląskiego oraz Miasto Katowice

tel./fax 32 601 21 08, www.scwis.pl, email: biuro@scwis.pl

**ŚLĄSKIE CENTRUM WOLNOŚCI
I SOLIDARNOŚCI**

ul. Wincentego Pola 38
40-596 Katowice

Pytanie 4.

Prosimy o informację, czy w trakcie użytkowania obiektu Zamawiający będzie dokonywał we własnym zakresie i na własny koszt odbiory UDT, których obowiązek przeprowadzenia nałożył na użytkownika ustawodawca?

Odpowiedź:

Do obowiązków Wykonawcy należy ponoszenie kosztów oraz dokonywanie pierwszego odbioru UDT niezbędnego do uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu. W pozostałym okresie użytkowania obiektu Zamawiający będzie dokonywał we własnym zakresie i na własny koszt odbiory UDT, których obowiązek przeprowadzenia nałożył na użytkownika ustawodawca.

Pytanie 5.

Prosimy o udzielenie odpowiedzi – kto w okresie gwarancyjnym będzie ponosił koszty materiałów eksploatacyjnych?

Odpowiedź:

Zamawiający ponosi koszty materiałów eksploatacyjnych, również w czasie przeglądów gwarancyjnych.

Pytanie 6.

Mając na uwadze, iż w przedmiotowym postępowaniu dokumentację projektową, na podstawie której będzie realizowane przedmiotowe zadanie inwestycyjne, zapewnienia Zamawiający, poprzez co Wykonawca nie miał żadnego wpływu na jej opracowanie, wnosimy o uzupełnienie postanowień Umowy o dodatkowe zapisy, o proponowanej treści:

„Jednakże Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, w szczególności finansowej, za błędy, rozbieżności lub braki dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej, o której mowa w zdaniu pierwszym, których stwierdzenie wymaga specjalistycznej wiedzy projektowej lub dokonywania stosownych obliczeń i sprawdzeń. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego zgłaszania wykrytych w dokumentacji projektowej nieprawidłowości. Wykonawca nie jest zobowiązany do ponoszenia kosztów doprowadzenia dokumentacji projektowej do należytego stanu, ponoszenia kosztów prac koniecznych do wykonania robót zgodnie ze zmienioną, poprawioną, czy w inny sposób zmodyfikowaną dokumentacją projektową. Jeśli wskutek wykrytych błędów, braków i innych nieprawidłowości dokumentacji projektowej nie będzie możliwe kontynuowanie robót objętych przedmiotem nin. Umowy, Wykonawca jest uprawniony do wstrzymania się z wykonaniem robót i nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne opóźnienia w stosunku do podanego w umowie terminu zakończenia robót. Po otrzymaniu skorygowanej dokumentacji projektowej od Zamawiającego, sporządzony zostanie aneks, w którym Strony wprowadzą nowy termin zakończenia robót. Przesunięcie terminu końcowego nastąpi o okres od chwili przekazania przez Wykonawcę informacji o nieprawidłowościach w dokumentacji projektowej do chwili przekazania Wykonawcy skorygowanej dokumentacji.”

Odpowiedź:

W § 17 ust. 2 pkt 2 Umowy, Zamawiający przewidział możliwość przedłużenia terminu zakończenia robót w przypadku konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót, zatem w tym zakresie wprowadzanie zmian do projektu umowy nie jest konieczne.

Pytanie 7.

W § 18 ust. 2 pkt a) umowy Zamawiający przewiduje karę umowną za opóźnienie w wykonaniu robót budowlanych w stosunku do terminów wskazanych w niniejszej Umowie, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia należnego Wykonawcy określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia. Mając na

Śląskie Centrum Wolności i Solidarności jest instytucją kultury prowadzoną wspólnie przez Samorząd Województwa Śląskiego oraz Miasto Katowice

**ŚLĄSKIE CENTRUM WOLNOŚCI
I SOLIDARNOŚCI**

ul. Wincentego Pola 38
40-596 Katowice

względnie nadmierną wysokość wskazanej kary umownej prosimy o jej obniżenie do poziomu 0,1 % wynagrodzenia należnego Wykonawcy określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę Umowy we wskazanym zakresie.

Pytanie 8.

W § 18 ust. 2 pkt b) umowy Zamawiający przewiduje karę umowną za opóźnienie w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych w Protokołach Zaawansowania, Rozliczeniu Ostatecznym, przy odbiorach lub w okresach gwarancji jakości lub rękojmi za wady – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia należnego Wykonawcy określonego w § 3 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, licząc od dnia upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek. Mając na względzie nadmierną wysokość wskazanej kary umownej prosimy o jej obniżenie do poziomu 0,1 % wynagrodzenia należnego Wykonawcy określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę Umowy we wskazanym zakresie.

Pytanie 9.

W § 18 ust. 2 pkt d) umowy Zamawiający przewiduje karę umowną za spowodowanie przerwy w realizacji Przedmiotu Umowy w stosunku do Harmonogramu Rzeczowo – Finansowego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia należnego Wykonawcy określonego w § 3 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień przerwy. Mając na względzie nadmierną wysokość wskazanej kary umownej prosimy o jej obniżenie do poziomu 0,1 % wynagrodzenia należnego Wykonawcy określonego w § 3 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień przerwy.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę Umowy we wskazanym zakresie.

Pytanie 10.

W § 18 ust. 2 pkt e) umowy Zamawiający przewiduje karę umowną za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 5.000 zł. Mając na względzie nadmierną wysokość wskazanej kary umownej prosimy o jej obniżenie do poziomu 2.000 zł za każdy stwierdzony przypadek.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę Umowy we wskazanym zakresie.

Pytanie 11.

W § 18 ust. 2 pkt g) umowy Zamawiający przewiduje karę umowną w przypadku zaangażowania Podwykonawcy niezaakceptowanego przez Zamawiającego, w wysokości 5.000 zł. Mając na względzie nadmierną wysokość wskazanej kary umownej prosimy o jej obniżenie do poziomu 2.000 zł za każdy stwierdzony przypadek.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę Umowy we wskazanym zakresie.

Pytanie 12.

W § 18 ust. 2 pkt h) umowy Zamawiający przewiduje karę umowną w przypadku braku zapłaty należnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, w wysokości 10.000 zł. Mając na względzie nadmierną wysokość wskazanej kary umownej prosimy o jej obniżenie do poziomu 3.000 zł za każdy stwierdzony przypadek.

Śląskie Centrum Wolności i Solidarności jest instytucją kultury prowadzoną wspólnie
przez Samorząd Województwa Śląskiego oraz Miasto Katowice

**ŚLĄSKIE CENTRUM WOLNOŚCI
I SOLIDARNOŚCI**

ul. Wincentego Pola 38
40-596 Katowice

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę Umowy we wskazanym zakresie.

Pytanie 13.

W § 18 ust. 2 pkt i) umowy Zamawiający przewiduje karę umowną w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, w wysokości 10.000 zł. Mając na względzie nadmierną wysokość wskazanej kary umownej prosimy o jej obniżenie do poziomu 3.000 zł za każdy stwierdzony przypadek.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę Umowy we wskazanym zakresie.

Pytanie 14.

Prosimy o dokonanie w § 18 ust. 2 umowy zmiany terminologii poprzez zastąpienie słowa „opóźnienie” słowem „zwłoka”.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę Umowy we wskazanym zakresie.

Pytanie 15.

W związku z faktem, iż Zamawiający w SIWZ dopuszcza użycie materiałów i urządzeń równoważnych, m. in. w stosunku do wskazanych w dokumentacji przetargowej materiałów i urządzeń, dla których podano nazwę producenta wraz z bardzo szczegółowymi danymi technicznymi osiągalnymi jedynie dla produktu wskazanego producenta, nie podając przy tym żadnych kryteriów oceny równoważności dla tychże materiałów i urządzeń do czego Zamawiający jest zobowiązany dla zachowania w postępowaniu zasad uczciwej konkurencji – prosimy o potwierdzenie, że za równoważne Zamawiający dopuszcza użycie materiałów i urządzeń posiadających parametry tożsame z głównymi parametrami materiałów i urządzeń opisanych w projekcie, które to parametry są konieczne dla zapewnienia zasadniczej funkcji przewidzianej dla danego materiału lub urządzenia.

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza użycie materiałów i urządzeń równoważnych o parametrach nie niższych niż parametry przykładowo wskazanych materiałów i urządzeń.

Pytania z dnia 29.07.2020 r.

Pytanie 16.

W związku z określeniem przez Zamawiającego w wyżej wymienionym postępowaniu warunków technicznych udziału wykluczających naszym zdaniem podmioty potencjalnie zainteresowane złożeniem oferty, zwracamy się z prośbą o rozpatrzenie propozycji zmiany przedmiotowych warunków.

Rozumiemy, że obiekty użyteczności publicznej muszą spełniać wymagania techniczne przewidziane w przepisach prawa budowlanego tj. Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, jednakże wszystkie te parametry muszą zostać określone w przygotowanej dokumentacji technicznej. W pozostałym zakresie dotyczącym technologii wykonawstwa sposób wykonania nie różni się od sposobu postawienia innych kategorii budynków. Zgadzamy się, że dla oceny doświadczenia

Śląskie Centrum Wolności i Solidarności jest instytucją kultury prowadzoną wspólnie
przez Samorząd Województwa Śląskiego oraz Miasto Katowice

tel./fax 32 601 21 08, www.scwis.pl, email: biuro@scwis.pl

**ŚLĄSKIE CENTRUM WOLNOŚCI
I SOLIDARNOŚCI**

ul. Wincentego Pola 38
40-596 Katowice

znaczenie ma powierzchnia użytkowa oraz wielkość inwestycji. Dlatego, też firmy, które mają wieloletnie doświadczenie w budowie budynków mieszkaniowych wielokondygnacyjnych oraz budynków biurowo-usługowych stanowiących wielomilionowe inwestycje bez problemu sprostają zadaniu postawienia budynku użyteczności publicznej, albowiem stopień trudności wykonawczej jest na takim samym poziomie.

Z uwagi na powyższe uważamy, że wymóg posiadania doświadczenia jedynie w zakresie budowy budynków użyteczności publicznej stanowi zbyt daleko idącą restrykcję i wpływa na ograniczenie zasady konkurencyjności.

Prosimy o dopuszczenie jako warunków udziału w postępowaniu doświadczenia w budowie innych kategorii budynków o wskazanych przez Państwa powierzchni użytkowej i wartości.

Odpowiedź:

Zamawiający nie dopuszcza w warunkach udziału w postępowaniu doświadczenia w budowie innych kategorii budynków niż wskazane w SIWZ pkt V. ppkt 1. 1) a).

Pytania z dnia 30.07.2020 r.

Pytanie 17.

Zwracam się z pytaniem, czy wadium można składać w wersji elektronicznej.

Odpowiedź:

Zamawiający nie dopuszcza złożenia wadium w formie innej niż pieniądź – w wersji elektronicznej. Zgodnie z pkt X.5 SIWZ, do oferty winien zostać dołączony oryginał dokumentu w oddzielnej kopercie.

Pytanie 18.

Prosimy o wyznaczenie terminu wizji lokalnej.

Odpowiedź:

Termin wizji lokalnej wyznacza się na dzień 03.08.2020 r. godzina 10.00.

Pytanie 19.

Ostatnie trzy elementy przedmiaru, tj. nadzór autorski, nadzór inwestorski i rezerwa w związku z pracami dostosowującymi do specyficznych wymagań wystawy stałej i aranżacji nie ujętymi w niniejszym kosztorysie dotyczą kosztów, które powinien ponosić Inwestor a nie Wykonawca. Prosimy o potwierdzenie, że kosztów tych nie należy ujmować w ofercie.

Odpowiedź:

Potwierdzamy, elementy przedmiaru, tj. nadzór autorski, nadzór inwestorski i rezerwa w związku z pracami dostosowującymi do specyficznych wymagań wystawy stałej i aranżacji nie ujętymi w niniejszym kosztorysie będzie ponosił Inwestor. Kosztów tych nie należy ujmować w ofercie.

ŚLĄSKIE CENTRUM WOLNOŚCI I SOLIDARNOŚCI
Pełnomocnik Dyrektora ds. administracyjnych


Anna Szewczyk

Śląskie Centrum Wolności i Solidarności jest instytucją kultury prowadzoną wspólnie
przez Samorząd Województwa Śląskiego oraz Miasto Katowice

tel./fax 32 601 21 08, www.scwis.pl, email: biuro@scwis.pl

